

## Restaurant 200 couverts avec terrasse, Épinal dans un secteur dynamique (88000)

Annonce **C1221360** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant disposant d'une surface de 550 m<sup>2</sup>, terrasse 100 places idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 200 couverts permettant la réception de groupes et l'organisation de soirées privées, d'une cuisine grande récente et aux normes en partie ouverte sur la salle, d'équipements professionnels avec 4 chambres froides, extraction 15 chambres.

Parking privatif à proximité immédiate.

Équipe professionnelle Hors charges.

Bail 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce à 440.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA 1 200 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Épinal : **34 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**