

Local commercial , 39 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1221356** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

22000 SAINT-BRIEUC, Emplacement no1 dans un centre commercial très fréquenté du Centre Ville, Laure Meynard vous propose cette cellule libre de 40 m2 bénéficiant d'une très forte visibilité.

Parking de plus de 600 places à proximité, desservi par toutes les lignes de transport en commun, 28 boutiques, service de conciergerie.

Cellule de près de 57 m2 avec réserve et sanitaires

Bail à créer, Toutes destinations à étudier.

Loyer mensuel : 920 euros HT

Provisions pour Charges : 55 euros HT/m2/an et Provision Taxe Foncière : 16 euros HT/m2/an

Honoraires : 9% HT sur 36 mois de loyer à la charge du preneur avec minimum de 3000 euros HT

Dossier et photos sur demande

Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Laure MEYNARD en sa qualité de conseiller immobilier indépendant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 884 771 841, mandat 344457

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier pour le compte de la SAS PROPRIETES-PRIVEES - ZAC du chêne ferré - 44 allée des cinq continents - 44120 VERTOOU, Carte Professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. RCS NANTES 487 624 777. Adhérent FNAIM.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien non soumis à DPE

Laure MEYNARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : SAINT-BRIEUC 884 771 841 - .

Surface commerciale : 39 m²

Loyer mensuel : 916 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.