

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Sainte-Maxime (83120)

Annonce **C1221344** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Restaurant situé dans une zone piétonne sainte maxime description du bien.

Au cœur de la zone piétonne de sainte maxime, emplacement N°1 pour ce fonds de commerce de restaurant traditionnel.

Le restaurant dispose d'une cuisine opérationnelle et d'une extraction.

Capacité intérieure de 25 couverts et terrasse de 28 couverts.

Flux touristique important en saison.

Fort potentiel.

Ouverture actuelle d'avril à fin septembre.

Possibilité de développer l'affaire en ouvrant hors saison, forte demande locale.

Ticket moyen de 40 €.

Les chiffres :

Chiffre d'affaires 2022 : 160 k€.

Tendance 2023 200 k€.

Dépôt de garantie : 3 600 €.

295.000 € net vendeur.

318.600 € honoraires du cabinet inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.