

Restaurant traditionnel, Sainte-Maxime (83120)

Annonce **C1221337** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel dans une zone piétonne à Sainte-Maxime.

Description du bien : Au cœur de la zone piétonne de sainte maxime, situé en angle d'une artère principale et commerçante, à vendre, fonds de commerce restaurant traditionnel.

Le restaurant dispose d'une cuisine opérationnelle et d'une extraction.

Capacité intérieure de 25 couverts terrasse de 20 couverts extensibles.

Mobilier haut de gamme et belle décoration récente.

Bel emplacement en angle bénéficiant d'un flux touristique important en saison.

Ticket moyen de 40 €.

Ouvert d'avril à fin octobre.

Fort potentiel de développement à l'année.

Les chiffres :

Chiffre d'affaires 2022 : 212 k€.

Dépôt de garantie : 2 000 €.

300.000 € net vendeur.

324.000 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8,00 % TTC soit 6,67 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	212 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.