

## Boulangerie en Ardèche verte,, Vernoux-en-Vivarais (07240)

Annonce C1221273 mise à jour le **01 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Vernoux-en-Vivarais (07240) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située dans un petit village en pierres typique du centre Ardèche (07).

Activité complémentaire d'épicerie de dépannage et snacking en été (à développer encore).

Matériel complet avec étuve, groupe balancelle, chambre de pousse, four 4 niveaux, pétrin neuf, etc.

Logement neuf avec 3 chambres et grande pièce à vivre.

Le tout sous un bail commercial avec un loyer de rêve pour l'ensemble à seulement 500 € par mois.

Prix sacrifié cause santé.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Un cadre authentique et charmant.
- Logement de fonction neuf.

**Loyer mensuel** : 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2024
152 000 € (HT)	82 000 € (HT)	
70 000 € (HT)	46 000 € (HT)	
35 000 € (HT)	26 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	2 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **28 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

## Localisation

Localisation : **à proximité de Vernoux-en-Vivarais (07240), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**