

## Boulangerie en Ardèche verte,, Vernoux-en-Vivarais (07240)

Annonce **C1221273** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vernoux-en-Vivarais (07240) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie situé dans un petit village en pierres typique du centre Ardèche (07).

Activité complémentaire d'épicerie de dépannage et snacking en été (à développer encore).

Matériel complet avec étuve, groupe balancelle, chambre de pousse, four 4 niveaux, pétrin neuf, etc.

Logement neuf avec 3 chambres et grande pièce à vivre.

Le tout sous un bail commercial avec un loyer de rêve pour l'ensemble à seulement 500 € par mois.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un cadre authentique et charmant.
- Logement de fonction neuf.

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	152 000 €
Marge brute en 2022	70 000 €
EBE en 2022	35 000 €
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>78 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vernoux-en-Vivarais (07240), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vernoux-en-Vivarais : **2 025 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

