

Restauration rapide type snacking dans les Landes (40)

Annonce **C1221253** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente Fonds de commerce de restauration rapide type snacking/restauration rapide.
Idéalement situé, sur la route touristique des lacs (Biscarrosse, Cazaux, Sanguinet).
Local d'une surface de 52m², très bien agencé, cuisine professionnelle très bien équipée.
Une dizaine de places assises à l'intérieur et une terrasse avec une vingtaine de couverts supplémentaires.
Clientèle de passage et locale. Nombreux camping avoisinants. Excellente réputation.
Ouverture toute l'année (30 jours de fermeture actuellement)
CA 2022 : 210K€ - Résultat net : 26K€
DPE : Consommation D - Émission B
Loyer : 850€ HT/mois

Prix de cession Fonds de commerce : 166 000€ + honoraires 11 000€ TTC, charge acquéreur.
Possibilité Vente Murs : 134 000€ + honoraires 9 000€ TTC, charge acquéreur

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Philippe Burgeat (EI - RSAC Bordeaux 453650699), agissant sous le statut d'agent commercial habilité auprès de la SAS CAP CESSION FRANCE, réseau national ? Entreprises, fonds de commerce et immobilier ? Carte Professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur ? Garantie SOCAF.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 52 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	218 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **169 880 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.