

## Café, Tabac, Loto en Charente Maritime dans un quartier dynamique (17)

Annnonce **C1221243** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire située dans un quartier dynamique en pleine expansion, emplacement de qualité sur axe passager avec stationnement.

horaires de jour, fermé 1,5 jours par semaine + congés.

Sans contrat.

Affaire idéal pour un couple souhaitant conjuguer travail, capitalisation et qualité de vie.

Logement attenant de 3 chambres, cour, garage en parfait état.

Chiffre d'affaires HT 2002 de 239 000 € dont 143 000 € de commissions.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	239 000 €
EBE	135 000 €
Res. net	14 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **515 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.