

Bar, Café, Tabac, PMU avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1221242** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Charente-Maritime, proche mer, fort passage de véhicules et belle visibilité.

Fonds de commerce doté de tous les points d'attraction, incontournable sur la commune.

Secteur bar bien agencé avec salle, terrasse, normes respectées, aucun contrat.

Zone Tabac presse séparée, ensemble fonctionnel et en bon état.

Logement de fonction attenant de 90 m2 avec entrée indépendante.

167 000 € de commissions.

Un jour et demi de fermeture hebdomadaire + 4 semaines de congés.

Potentiel réel de développement bar.

Parfait pour couple de repreneurs souhaitant conjuguer travail et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	288 000 €
EBE	125 000 €
Res. net	23 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **416 000 €**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.