

## Restaurant 26 couverts avec terrasse, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1221218** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'environ 70 m2 sans extraction de fumée rénové en 2021.

Idéal pour ouvrir un sushi, pokebowl, pizzeria, sandwicherie, salon de thé ou autres activités ne nécessitant pas de hotte aspirante.

Restauration rapide dans la zone commerciale Aube Rouge (Burger King, Pizza Del Arte, La Boucherie, Boulangerie Marie Blachere).

26 places assises à l'intérieur avec possibilité de terrasse d'environ 12 places.

Parking à proximité immédiate.

Emplacement avec beaucoup de potentiel idéalement situé sur un axe passant.

Route national 113 route de Nîmes à Castelnau-le-Lez.

Tramway L2 Sablassou à proximité immédiate.

Résidence de 60 appartements en cours de construction juste à côté pour de futur clients potentiels.

Possibilité d'évolution sur des créneaux horaires non exploités le samedi dimanche.

Équipements fournis :

- Meuble réfrigérée positif 3 portes.
- Meuble réfrigérée positif 4 portes.
- Meuble saladette réfrigérée positive 2 portes.
- Machine à glaçons Hoshizaki.
- Lave vaisselle Winterhalter + adoucisseur - Buffet chauffant encastré - Frigo + congélateur + micro-ondes - Machine café Nespresso professionnel - Caméra de surveillance.

Chiffre d'affaires HT 2022 : 105.000 €.

Prix de cession : 56 600 € FAI.

Honoraires : 13,20 % TTC inclus charge acquéreur (50 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022	105 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 600 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castelnau-le-Lez : **15 299 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**