

## Restauration rapide 34 couverts avec terrasse, Montpellier (34000), dans une zone fréquentée

Annonce **C1221217** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration de 70 m2 avec extraction de fumée et bac à graisse.

Restauration rapide à proximité d'une faculté ; université, hôtel, etc.

Établissement avec 34 places assises à l'intérieur et une terrasse extérieure de 20 places.

Cuisine de 17 m2 entièrement équipée : - Wok 2 feux nayati.

- Table de cuisson 4 feux.
- Meuble saladette 2 portes.
- Meuble réfrigérée positif 3 portes.
- Meuble réfrigérée négatif 2 portes.
- Armoire réfrigérée positive 2 portes.
- Lave vaisselle winterhalter.
- Machine à glaçons hoshizaki.
- Meuble vitrine réfrigérée positive.
- Machine café nespresso pro.
- Caméra surveillance.

Emplacement à fort potentiel.

Possibilité d'évolution sur des créneaux horaires non exploités le samedi dimanche.

Prix de cession : 183 800 € FAI.

Les honoraires de 8,12 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (170 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 985 €

**Éléments chiffrés :**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 200 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**