Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie, Chambres d'hôtes, Organisation de réception, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1221206** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Charmant restaurant - bar et cave à vin - chambres d'hôtes, idéalement situé dans une zone touristique au pied des domaines viticoles à proximité de Montpellier, bénéficiant d'un bel emplacement.

Dispose d'une terrasse ombragée ainsi que d'une salle de réception et séminaire.

Ouvert 4,5 jours /7 pour la partie restaurant et 7 jours /7 pour la partie chambre d'hôtes.

La capacité intérieure est de 55 places et en extérieur d'environ 70 places.

Les agencements de grande qualité créent une atmosphère chaleureuse et élégante.

L'affaire dispose d'un appartement de 80 m2 qui devra être rénové.

La partie chambre d'hôte génère environ 350 nuitées par an, faisant de cette affaire une belle opportunité pour les repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 38 179 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
593 000 €	549 000 €	498 000 €
€	€	€
96 000 €	74 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.