

Fromagerie - crèmerie dans une petite ville, dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1221201** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, dans une très agréable commune dynamique du Puy de Dôme, fonds de commerce de fromagerie - crèmerie, produits régionaux.

- CA : 210 KEuros.

- EBE : 85 KEuros.

Établissement réputé, implanté de longue date avec une clientèle fidèle.

Pas de personnel à reprendre.

Faible loyer.

Magasin d'angle, lumineux, 2 vitrines, en centre-ville, cave adaptée à l'affinage des fromages, nombreuses réserves. Parkings juste devant la boutique.

Commune en ZRR permettant des exonérations IS, CFE, CVAE, charges sociales.

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 5 582 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	212 000 €
EBE en 2023	84 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **131 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.