Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Hôtel restaurant 3* d'environ 3 chambres avec salle de séminaire près de Caen (14000)

Annonce **C1221200** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

A VENDRE HOTEL 3*** - RESTAURANT MURS ET FONDS - à 15 minutes de CAEN - CALVADOS - NORMANDIE -
Ce grand établissement a une décoration avec poutres aux plafonds et pierres apparentes aux murs.
La totalité de la capacité d'accueil du restaurant est de 140 places assises, une partie brasserie avec 80 places - ticket moyen à 15 , une partie restaurant 60 places - ticket moyen à 45 .
La cuisine de 100 m2 a un équipement complet, 1 piano BONNET de 2020, 3 chambres froides positives et une négative.
L'hôtel, Logis de France, compte 12 chambres , 3 familiales (4 à 5 personnes).
Il y a un logement de fonction avec 3 chambres.
Possibilité de créer une salle pour séminaire / privatisations
CA 2022 : 896.070 EBER : 178 K
PRIX FONDS DE COMMERCE : 715.000 Honoraires Agence inclus
PRIX DES MURS : 1.431.000 Honoraires Agence inclus

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
896 000 €	955 000 €	965 000 €
€	€	€
177 000 €	132 000 €	227 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 146 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 431 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**214 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.