

## Brasserie, Hôtel restaurant 3\* d'environ 3 chambres avec salle de séminaire près de Caen (14000)

Annonce **C1221200** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

A VENDRE HOTEL 3\*\*\* - RESTAURANT MURS ET FONDS - à 15 minutes de CAEN - CALVADOS - NORMANDIE -

Ce grand établissement a une décoration avec poutres aux plafonds et pierres apparentes aux murs. La totalité de la capacité d'accueil du restaurant est de 140 places assises, une partie brasserie avec 80 places - ticket moyen à 15 , une partie restaurant 60 places - ticket moyen à 45 .

La cuisine de 100 m2 a un équipement complet, 1 piano BONNET de 2020, 3 chambres froides positives et une négative.

L'hôtel, Logis de France, compte 12 chambres , 3 familiales (4 à 5 personnes).

Il y a un logement de fonction avec 3 chambres.

Possibilité de créer une salle pour séminaire / privatisations

CA 2022 : 896.070 EBER : 178 K

PRIX FONDS DE COMMERCE : 715.000 Honoraires Agence inclus

PRIX DES MURS : 1.431.000 Honoraires Agence inclus

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
896 000 €	955 000 €	965 000 €
€	€	€
177 000 €	132 000 €	227 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 146 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 431 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **214 500 €**

### Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**