Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 110 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1221199** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Belle affaire pour les amateurs de rentabilité, ce restaurant est à céder pour cause de retraite après 28 ans d'activité.

Un chiffre d'affaires de 580 KEuros, une marge brute de 75% et un EBE de 246 KEuros sur 7 mois d'ouverture avec 2 jours de fermeture hebdomadaire hors saison, tout çà à 150 mètres de la plage, etc.

Local de 180 m2, 110 places, terrasse ensoleillée, spécialités de poissons et de moules, etc.

par mois avec un bail tout neuf.

Un apport de 150 KEuros permettra de financer l'affaire dans de bonne conditions.

Affaire pour des professionnels pour la saison 2024.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
545 000 €	457 000 €	378 000 €
€	€	€
177 000 €	138 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.