

## Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1221198** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle brasserie sur emplacement de qualité.

- Surface commerciale de 600 m2.
- Locaux et matériel en parfait état.
- Mobilier et agencement de qualité.
- Grande salle de restauration de 150 couverts.
- Autres salles de réception pour des événements privés et professionnels.
- Terrasse de 60 / 70 places.
- Appartement de 80 m2.
- Faible loyer de 2 500 Euros.
- CA actuel de 800 000 Euros.
- Prix : 860 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 800 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **860 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **344 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**