

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Saint-Dié (88100)

Annnonce **C1221165** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire saine comprend 2 espaces de vente d'un total de 152 m2 accessibles pour personnes handicapées, plus une réserve de 38 m2 et 2 terrasses.

Le premier espace avec son emplacement avantageux en angle de rue, inclut un bureau privé, un WC.

PMR, une réserve de 38 m2, une surface de vente comprenant des étagères, un comptoir caisse, un bar licence IV équipé donnant sur une belle terrasse ensoleillée de 40 m2.

Le deuxième espace avec son entrée séparée comporte un espace de vente et de préparation, un WC PMR, une autre belle terrasse.

Les 2 espaces qui sont actuellement séparés mais accolés pourraient facilement être reliés ensemble à moindre frais.

L'établissement sécurisé, bien établi dans la communauté, profite du flux constant d'une clientèle fidèle d'habités, d'étudiants du lycée et collège proches, toute la journée sans concurrence immédiate.

Le stationnement est abondant, gratuit en proximité immédiate.

L'équipement qui vient avec la vente est de qualité, complet et opérationnel.

Pas de travaux à prévoir ni de salarié à reprendre.

Un accompagnement est possible à la reprise.

Pour un repreneur, les commissions pour les activités tabac et jeux qui génèrent une belle rentabilité, l'ajout de prestations additionnelles augmenterait encore le réel potentiel de développement.

Vous recherchez une bonne affaire, la voici.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 195 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 179 400 €.

Honoraires : 8 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	188 000 €
EBE	53 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Dié (88100), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Dié : **22 306 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**