

Bureaux / Locaux professionnels, 696 m2, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310)

Annonce **C1221153** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

RARE. Sur la commune d'Ascain, au cœur d'un parc d'activités, à 10minutes de l'autoroute A63Immeuble de bureaux à vendre d'environ 596m2 sur une parcelle totale de 1445m2L'immeuble sur 3 niveaux bénéficie d'un ascenseur desservant les étages et comprend :Un dépôt en Rez-de-chaussée d'environ 50m2 avec porte sectionnelle et point d'eauUn premier espace bureau d'environ 100m2 au premier étage avec accueil, 2 bureaux cloisonnés, salle de pause, archives, salle de bain et WCUn second espace bureau au même niveau d'environ 100m2, comprenant 2 espaces très lumineux avec 6 baies vitrées. Point d'eau et WCAu 2ème et dernier étage, un grand plateau d'environ 346m2 avec open space, 4 bureaux cloisonnés, 3 WC et salle de bain, archivesUne belle terrasse couverte pour compléter le toutImmeuble doté de très belles prestations et climatisé. Places de parking en façadeDont Honoraires d'agence : 70.200 € TTCTaxe foncière : 3.470 € (avis 2023) AP/LB'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

Surface commerciale : 596 m²

Surface totale : 696 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 044 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 950 €**
Montant honoraires : **104 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.