

## Bar, Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49), dans une petite ville

Annonce **C1221151** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Nantes-Ancenis-Cholet, Je vous suggère ce fonds de commerce, restaurant du midi d'une surface de 200 m2 de plain pied. Situé dans une petite ville sur un axe aux flux routier important 9000 véhicules jour L' établissement dispose de places de parking public et privé -100 places assises en salle , plus 40 places environ en terrasse.

Matériel très bon état -pas de travaux à prévoir -

Ils accueillent 110 couverts/jours en moyenne sur 5 services/semaine du midi

Chiffre d'affaire supérieur a 380 000€HT - EBER 103 000€ (salaire et charge du dirigeant réintégré)

Personnels à reprendre

Les Jours de fermeture sont samedi et dimanche et 5 semaines de congés par an et les fériés

Loyer commercial et habitation très raisonnable 950€ HT/mois

Idéal pour un couple souhaitant associer qualité de vie et travail.

je vous invite à me contacter . PRODUIT RARE !!

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 916 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.