

Local commercial , 90 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1221150** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Un entrepôt - garage d'environ 90 m2, qui se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 18m de long, au sein d'une petite copropriété de 6 lots.

Le local est doté de son propre compteur électrique, d'une alimentation en eau et possède un WC séparé.

L'espace peut servir de local de stockage pour une activité professionnelle comme actuellement ou de garage pour voitures, motos et vélos, etc.

L'affectation de ce garage peut être utilisée à usage d'entrepôt ou transformé en local professionnel ou commercial.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 725 € soit 60 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Prix : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.