

Restaurant licence IV, Mantenay-Montlin (01560)

Annonce **C1221143** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

MANTENAY-MONTLIN (01), bien situé sur l'axe BOURG-EN-BRESSE – CHALON-SUR-SAONE, fonds et murs de restaurant.

Vous avez un projet ambitieux en restauration ?

NE CHERCHEZ PLUS !

LE RELAIS DES 3 MOULINS vous propose un vaste ensemble, fonctionnel, clés en mains, d'une superficie totale de 532m² !

Tous types de projets envisageables.

Evidemment avec une visibilité totale sur l'axe routier...

Tout d'abord une salle de bar-restaurant de 63m², une grande cuisine, équipée, et une belle salle de restaurant (veranda neuve) de 122m².

Dans le 2e bâtiment, un salle de réception de 85m² pour de l'événementiel, donnant sur le jardin.

Un appartement de fonction, 89m², comprenant une cuisine ouvrant sur le salon, trois chambres, une salle de bains, wc. Avec vue sur le jardin !

Terrain de 1286m².

CA 2022 : 267 k€ HT.

Licence IV.

Climatisation réversible.

Accessibilité pmr aux normes.

Ensemble en bon état, bien entretenu.

Vous êtes intéressés, **VENEZ VISITER !**

Vente pour cause de départ en retraite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 532 m²

Surface totale : 532 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **590 000 €**

Localisation

Localisation : **Mantenay-Montlin (01560), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mantenay-Montlin : **291 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.