

Bar, Immeuble, Saint-Flour (15100)

Annnonce **C1221134** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble de rapport + murs d'un fonds de Commerce en activité et prospère.

Orienté plein Sud avec : - Locaux Commerciaux.

- 3 Appartements Locatifs T3

- 1 appartement 100 m2 à refaire.

Caractéristiques de l'Immeuble : Emplacement idéal : L'immeuble se compose de deux bâtiments orientés plein sud, offrant une exposition ensoleillée une grande partie de la journée.

Appartements Rénovés : Trois appartements de type 3, d'une superficie de 65 m2, 55 m2 et 55 m2, ont été récemment rénovés pour offrir un espace de vie moderne et confortable.

Local Commercial Polyvalent : Un local commercial au rez-de-chaussée, actuellement exploité comme bar et restaurant, comprenant également un bureau et des espaces de rangement et de stockage.

Potentiel d'Expansion : L'immeuble offre la possibilité de créer un autre superbe appartement d'environ 100 m2, augmentant ainsi le potentiel locatif.

Bon État Général : L'ensemble de l'immeuble est bien entretenu, avec des travaux de rénovation et d'entretien réguliers assurant un état général optimal.

Rapport Locatif Solide : Un revenu locatif constant et attractif grâce aux appartements et au local commercial.

Prix de Vente des Murs : 257 280 € (honoraires compris à la charge de l'acquéreur : 17 280 €).

7.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 280 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Flour (15100), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Flour : **6 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.