

## Librairie, Presse, Tabac, 140 m2, Vitré dans une galerie marchande dynamique (35500)

Annonce **C1221125** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Presse - librairie - française des jeux : Idéalement situé dans une galerie marchande dynamique et bénéficiant d'une forte visibilité.

Possède un espace de stockage - bureau et WC privatif avec point d'eau.

Le local commercial est aux normes PMR et sécurisé.

Il propose divers services (borne téléphone rechargeable, papeterie, bagagerie, souvenirs, carteries, accessoires).

Les propriétaires actuels ont su fidéliser une clientèle locale par leur professionnalisme.

D'autre part l'activité "colis" permet une augmentation de la fréquentation.

Bail 3/6/9 tous commerces.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal personne du métier, couple, en reconversion professionnelle.

Prix du fonds de commerce à 124 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 143 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **124 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vitré : **17 271 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**