

## Local commercial , 100 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annnonce **C1221119** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour ce local commercial d'environ 100 m2, situé à Gap, sur une avenue à très fort passage, visibilité maxi.

Au cœur d'une importante zone commerciale recherchée pour son attractivité et zone de chalandise (Nombreuses enseignes nationales dans l'environnement immédiat).

Parfaite visibilité, en angle et vitré sur les deux côtés.

Locaux rénovés en 2020.

Parkings en façade.

Surface : 100 m2/ 110 m2.

Bail commercial en cours.

Loyer actuel annuel : 15 089,28 €.

Taxe Foncière à la charge du preneur : Environ 2 000 €.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Prix de cession du droit au Bail : 89 600 € (Honoraires agence inclus).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**