

Salon de coiffure, 65 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1221099** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Dans un quartier agréable à deux pas du centre-ville d'Aix-en-Provence, ce fonds de commerce de salon de coiffure d'une superficie d'environ 65 m2.

Rénové récemment avec des matériaux de qualité et décoré avec goût.

Stationnement possible dans la rue de la boutique, parking souterrain à proximité.

Le local est composé d'une pièce principale avec grande vitrine donnant sur un axe passant, d'une salle de repos avec coin cuisine et buanderie et d'un toilette.

3 postes de coiffage avec fauteuils ergonomiques, 2 bacs de lavage ergonomiques.

Le salon est équipé d'un bloc porte, d'une alarme avec système de vidéosurveillance.

Une climatisation réversible a été installée récemment.

Chiffre d'affaires en progression constante depuis l'ouverture du salon, il y a 4 ans.

Bail à jour.

Activités autorisées : Activité de service et salon de coiffure/ esthétique y compris vente de produits capillaires, cosmétiques et accessoires.

12.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.