

## Boulangerie, Pâtisserie, Confiserie, 127 m2, La Tour-d'Aigues dans un village typique et touristique (84240)

Annonce **C1221097** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, confiserie situé dans un village typique et touristique du Sud Luberon.

Cette affaire dispose de 2 points de vente : Un situé au cœur du village, offrant une surface de 85 m2 environ dont un espace de vente, une réserve, un laboratoire et des sanitaires + un appartement de 75 m2 ; le second situé sur un axe passant, disposant d'une surface de 48 m2 avec terrasse et appartement T2 indépendant de 42 m2.

Parking gratuit devant les boutiques.

Bail à jour.

Loyer annuel de 23 340.00 €, soit 1 945 € mensuel.

Horaires d'ouverture : Du mardi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 16h30 à 19h, et le dimanche de 7h30 à 12h30.

Fermeture hebdomadaire le lundi.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Belles possibilités de développement.

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Tour-d'Aigues (84240), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Tour-d'Aigues : **4 091 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**