

Tabac, française des jeux, PMU en Isère (38)

Annonce **C1221090** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Tabac, française des jeux, PMU sans concurrence à proximité de Lyon.

Facilité de stationnement proche du commerce.

Surface commerciale : 20 m2.

Réserve : 20 m2.

Appartement T4 attenant : 80 m2.

Cour extérieure sécurisée : 100 m2.

Chiffre d'affaires 2022 : 765 000 €.

Commissions totales : 353 000 € dont tabac 245 000 € (commissions nettes).

EBE recalculé avec 1 salarié en place : 365 000 €.

Chiffre d'affaires 2021 : 717 000 €.

Commissions totales : 357 000 € dont tabac 244 000 €.

Ouvert tous les jours : Du lundi au vendredi de 06h30 à 20h.

Samedi, Dimanche et jours fériés de 08h à 20h.

Loyer mensuel (commerce + appartement) : 1 530 €.

Possibilité de rachat des murs.

Convierait à un couple ou 2 associé(e)s + 1 voire 2 salarié(e)s selon projet.

Les vendeurs accompagnent les acquéreurs durant la reprise.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 530 €

Éléments chiffrés :

CA	765 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **644 500 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.