

Boulangerie, pâtisserie, snacking, Saint-Agnant (17620), en Charente Maritime

Annonce **C1221087** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie (fonds de commerce et murs) située dans une petite ville en développement de Charente Maritime (17) en développement, à 12 minutes de Marennes, à 35 minutes de La Rochelle, etc.

Activité en boutique à une clientèle d'habitants et de tourisme de passage.

Fourniture de pains et viennoiseries en livraisons pour les écoles, collège, garderie et maison de retraite de la ville.

Sandwicherie, pizza et snacking à développer.

L'activité du fonds de commerce a été arrêté en 2024 pour cause de maladie.

Possibilité de faire toute activité, murs et fonds à vendre pour relancer une activité ou possibilité d'investissement locatif en transformant en 3 appartements

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 268 m²

Points fort :

- Petite ville agréable en fort développement avec trois nouveaux lotissements pavillonnaires en construction.

- Affaire située à 12 minutes des plages de Marennes, 15 minutes de l'île d'Oléron, 35 minutes de La Rochelle, 30 minutes de Royan et Saintes.

Collège, école primaire, garderie, gendarmerie, et diverses artisans et commerçants. Ville paisible et très proche de la mer.

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
135 000 € (HT)	115 000 € (HT)	110 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **265 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **250 000 €**

Description de l'immobilier : - En rez-de chaussée : Fournil, laboratoire pâtisserie, stockage froid, laverie, et magasin . Surface totale en rez-de chaussée de 168 m².

- A l'étage, un appartement d'habitation de 100 m², 2 chambres (+ dressing ou petite chambre), salon salle à manger, salle de bain - WC.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

- Boulanger, pâtissier, artisan, commerçant, pizzeria, épicerie, cabinet médical, profession libérales.

Type de repreneur recherché : - le matériel de boulangerie pâtisserie sera vendu séparément, suivant l'acheteur, si reprise de l'activité ou changement d'activité.

- Investisseur immobilier (possibilité de reclassement du commerce en habitation, possibilité de faire 3 appartements).

Localisation

Localisation : **Saint-Agnant (17620), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Agnant : **2 512 (sos villages)**

Photos

