

Belle affaire de boucherie, charcuterie, traiteur proche de Montauban-de-Bretagne (35360), dans une commune dynamique

Annonce **C1221085** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35), dans une commune dynamique située sur l'axe de Rennes - Montauban-de-Bretagne, à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur. Bel emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Locaux en très bon état. Grande surface et nombreux commerces aux alentours.

Bon équipement.

EBE net pour un couple de 50 000 €.

Loyer mensuel de 1 460 € (y compris studio).

Prix net vendeur de 110 000 € + 5,45 % TTC (4,55 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Bel emplacement.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 1 460 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	116 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montauban-de-Bretagne (35360), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.