

Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 50 couverts avec terrasse, Saint-Marcel-Bel-Accueil (38080), dans un village de 1500 habitants

Annonce **C1221082** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

Isère - Saint-Marcel-Bel-Accueil (38080) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria situé au cœur d'un charmant village de 1500 habitants, à 10 minutes de Bourgoin-Jallieu.

Lieu de rencontre des associations du village.

3 salles, 3 ambiances, cour de 100 m² et terrasse idéales pour les soirées évènements.

Équipement complet et récent.

Ouverture du mardi au vendredi, et le samedi matin et dimanche matin.

Logement t3 à l'étage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 625 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-Bel-Accueil (38080), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-Bel-Accueil : **1 341 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.