

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV 20 places avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1221059** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder un bar, tabac, FDJ, PMU, presse situé à proximité directe de Boulogne-sur-Mer (62200).

Établissement offrant une belle visibilité avec un positionnement en angle de rue, à proximité directe des écoles et transports en commun.

De 65 à 70 hl de bières par an - 3kg de café par semaine.

Commerce de 55 m<sup>2</sup> avec bureau et réserve sur l'arrière.

Vingtaine de places assises (hors terrasse non exploitée).

Présence d'une cave saine pour stockage des futs et système de tirage de bière (renouvelé il y a moins de 3 ans).

Ouverture 5,5 jours par semaine avec des horaires confortables.

Fermeture au plus tard à 19h30 / 20h.

4 semaines de congés par an.

CA 2022 : 227 530€ dont 140 000€ de commissions + ventes annexes (à développer)

EBE retraité moyen sur 2 ans de 140 000€ (hors charges exploitants)

Libre de salariés : à reprendre en couple ou embauche d'un salarié à prévoir.

Présence d'un logement propre au dessus du commerce offrant le confort attendu par une famille : 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine équipée, 1 sdb, WC, grenier, jardin.

Menuiseries et chaudière neuves.

Garage sécurisé pour livraison avec jardin.

Loyer pour le tout de 1200 € /mois + 50 € /mois pour les ordures ménagères (taxe foncière à la charge du propriétaire).

Bel établissement offrant de belles perspectives de développement par :

- L'élargissement des horaires - réduction des jours de fermeture.
- Diversification des ventes annexes (CBD, cigarettes électroniques, ventes à emporter).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

## Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
202 000 € (HT)	222 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **354 350 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.