

## **Bar, Tabac, Loto licence IV 16 places dans le centre ville, proche de Saint-Omer (62500)**

Annonce **C1221057** mise à jour le **13 mars 2024**

### **Description de l'activité**

---

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur le secteur de Saint-Omer (62500), sur un axe commerçant de la commune.

Superficie de 120 m2.

Capacité de 16 places assises avec places comptoir.

Entrée privative.

Cave saine pour entreposage des fûts.

Licence IV.

Clientèle fidèle.

Fermeture 2 semaines /an.

Ouverture 6 jours /7.

CA 2023 de 200 K€ dont 108 K€ de commissions.

Actuellement, un salarié en CDD qui ne sera pas repris pour la cession.

Bail 3/6/9 en cours.

Libre brasseur.

Présence d'un logement à rafraichir composé de 4 chambres, d'un séjour et d'une terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
181 000 € (HT)	199 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **322 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**