

## Burgers, wraps, pizzas, emporter - bassin d'Arcachon, proche d'Andernos-les-Bains (33510)

Annonce C1221051 mise à jour le 15 septembre 2025

### Description de l'activité

Gironde, proche d'Andernos-les-Bains (33510) : A vendre un fonds de commerce de vente à emporter de burgers, wraps, pizzas située dans un emplacement de premier choix, proche de tous les commerces proche d'un rond-point, sur un axe principal avec un grand parking gratuit.

Surface totale 65 m<sup>2</sup>, comptoir d'accueil, tables en intérieur 8 places et terrasse.

L'ensemble du matériel est complet et récent : Four 2 soles (2x6), laminoir, etc.

Pas de travaux à prévoir.

Pas de salarié à reprendre.

Bail 3/6/9.

Prix de vente : 69 000 € TTC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Emplacement N°1.

**Loyer mensuel** : 1 349 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
148 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**