

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1221035** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce à Montpellier.

Bar, brasserie, restaurant licence IV de 400 m2 environ, avec un appartement de fonction/ bureau de 100 m2 environ, Montpellier centre.

Affaire ouverte 7/7 jours en coupure.

120 couverts en intérieur et 110 couverts en extérieur (terrasse 200 m2 environ).

Nombre d'employé : 11.

Environnement et emplacement premium, parking, tramway, musés, centre commercial, cinéma, restaurants.

Charges mensuelles HT : 500 €.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de vente honoraires agence inclus : 1 340 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 090 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 295 000 €
Nb pers. en 2022	11

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 340 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**