

Loto, Presse, Tabac, 60 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1220983** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé au cœur d'un quartier vivant de Toulouse.

Local commercial d'environ 60 m2.

Affaire présentée pour un couple assisté d'un temps plein ou de deux temps partiel.

Très bel emplacement sur un axe très passant, commerces complémentaires à proximité immédiate, stationnement aisé.

- EBE présenté : 146 KEuros.

- Commissions tabac + 110 KEuros.

- Apport minimum : 150 KEuros.

Vente des murs concomitante possible.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer annuel : 19 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
464 000 €	510 000 €	
€	€	
146 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **485 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.