

Boulangerie - pâtisserie dans un village touristique, dans la Drôme (26)

Annonce **C1220977** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

26 Drôme - A vendre boulangerie - pâtisserie implantée au centre d'un charmant village du Diois - secteur recherché pour sa qualité de vie et son environnement préservé. Excellente visibilité sur un axe passant avec grands parkings.

Magasin spacieux proposant boulangerie - pâtisserie et une gamme de snacking très prisée l'été par les touristes et par la clientèle de passage. 2 laboratoires boulangerie et pâtisserie indépendants bien équipés. Four Bongard au fioul permettant une bonne maîtrise de l'énergie. Les locaux sont spacieux, la surface totale de l'outil de travail représente plus de 250 m².

Possibilité de logement indépendant.

Affaire cédée dans d'excellentes conditions sur une base de moins de 2x l'EBE.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	214 000 €
EBE en 2022	76 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.