

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Tabac dans les Landes (40)

Annonce **C1220964** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Le vrai multi-services du 13h. Bar, tabac, épicerie, snack travaillant avec une clientèle locale et une clientèle de passage plus nombreuse aux beaux jours. Le parking est aisé ce qui permet de séduire une clientèle de routiers et camping-caristes.

Logement mitoyen de 160 m2 permettant d'héberger une famille complète et de profiter d'un sympathique jardin pour 290 Euros par mois.

100 cafés par jour, 20 hectos de bière, 15.000 de commission, etc. Et le snacking qui serait à développer dans de grandes proportions par un professionnel de la restauration le loyer 91 Euros par mois pour le commerce, oui 3 par jour.

EBE : 51.000 Euros.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 1 092 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2022 | 187 000 € |
| EBE en 2022 | 51 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.