

Hôtel bureau 4* d'environ 1 chambres avec spa et parking, Tours (37000)

Annonce **C1220963** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Superbe hôtel 4 étoiles avec Licence IV situé en Indre et Loire 37, au cœur du Val de Loire, dans une ville renommée pour son activité touristique florissante tout au long de l'année.

Bénéficiant d'un équipement de très grande qualité dans les chambres, avec SPA et sauna, d'un cadre paisible et spacieux, cet établissement satisfera en tous points la clientèle haut de gamme.

1 suite de 38 m2 et 1 chambre de 22 m2 sont en accès direct sur le jardin comme la chambre adaptée à la PMR. Des places de parking indépendantes, privatives et sécurisées sont mises à la disposition de la clientèle lui permettant d'aller et venir à sa convenance. A noter, la proximité immédiate du centre-ville, de lieux historiques, du bord de Loire, le tout à moins de 15 mins à pieds.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **1**

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	454 000 €
EBE en 2022	161 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	1 375 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	2 385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	550 000 €

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.