

Boulangerie, Pâtisserie, Rennes (35000)

Annonce **C1220962** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située idéalement sur un emplacement numéro 1, dans une commune aux portes de Rennes en très fort développement (population et infrastructures).

Les atouts de l'affaire :

- L'emplacement du commerce.
- Les matériels et agencements sont de qualité.
- Une équipe de professionnels est en place.
- De nombreux axes de progression du chiffre d'affaires sont possibles.
- Cet établissement est fermé le dimanche, le mercredi après-midi et 4 semaines par an.

Loyer annuel : 30 170 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
409 000 €	376 000 €	
€	€	
59 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.