

## Thé, café, torréfaction, snack / restauration rapide, La Ciotat (13600)

Annnonce **C1220961** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement. A vendre fonds de commerce torréfaction, coffee shop, épicerie fine, snacking au sein d'une halle gourmande entre Toulon et Marseille.

Le commerce bénéficie d'un flux attractif et a l'avantage d'être situé à l'entrée de la halle de 1200 m2.

Possibilité de développer davantage l'activité restauration brunch / snacking avec un service sur place et notamment l'installation d'une terrasse.

Le matériel est de grande qualité avec la très belle machine de torréfaction.

Idéal pour une reconversion avec un cadre de vie sain.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 327 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
Profil(s) possible(s) :        reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Ciotat : **34 239 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**