

Bureaux / Locaux professionnels, 1183 m2, Villers-Semeuse (08000), dans une zone dynamique

Annonce **C1220948** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Ardennes - Villers-Semeuse (08000) : Idéalement situé dans un secteur bénéficiant du BER, proche de l'autoroute et d'un centre commercial très attractif, bâtiment avec vitrines, neuf livré nu avec réseaux et fluides installés, électricité triphasée et fibre optique.

Surface totale de 1000 m2 divisible, soit deux fois 500 m2 avec parking extérieur tout au tour du bâtiment, accès PMR, ERP, grande hauteur de plafond avec accès par une porte sectionnelle.

Local disponible : 1er trimestre 2024.

Provision pour charges à déterminer en fonction du montant de la taxe foncière et des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 14 200 €.

Les honoraires du cabinet : 10 800 € /TTC à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 14 200 €.

Les honoraires de 10 800 € TTC sont à la charge du locataire.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 1 183 m²

Surface totale : 1 183 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **8 000 €**

Localisation

Localisation : **Villers-Semeuse (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Villers-Semeuse : **3 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.