

Local commercial avec extraction , 350 m2, Annecy (74000), sur un axe passant

Annonce **C1220947** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre proche d'Annecy droit au bail d'un local commercial libre tous commerces restauration incluse. Le local dispose de 3 extractions séparées donnant sur le toit, aux normes ERP, avec une surface de 350 m2 situé sur un axe très passant. Belle visibilité, linéaire vitrine de 14 mètres, climatisation réversible et parking extérieur. Un bail neuf sera établi lors de la vente. par mois sans TVA. Crédit vendeur possible. Plus d'informations, consulter notre site www.forcaprimm.com Nous contacter : Philippe BERGER au 06 27 58 86 64 Honoraires charge vendeur inclus

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **135 000 €**

Localisation

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sévrier : **4 020 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.