

Local commercial avec extraction , 126 m2, Montreuil (93100), dans une zone dynamique

Annonce **C1220943** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A louer, aux portes de Paris, porte de Montreuil (93100), un local commercial brut de béton.

Local situé au pied d'une résidence de caractère, avec offre de commerces et d'habitations. Très bien desservi par les transports (à 5 minutes à pied des métro ligne 9, 13 min à pied de la station saint mandé (ligne 1) soit direct jusqu'à châtelet en 13 min et 14 min à pied d'une station (ligne 3) direct jusqu'à opéra en 17 min) à 10 min à pied du tramway t3b et à 2 min à pied de l'arrêt de bus 318 et 351.

Surface de 129 m2, tout en rez-de-chaussée. Linéaire façade > 10 ml. Hauteur sous plafond 3,60 m. Extraction 400 mm.

Local disponible de suite pour travaux.

Toutes activités possibles même restauration avec cuisson.

Loyer mensuel de 3.700 € HT HC + charges.

Les honoraires de transaction de 10 % HT de la première triennale de loyer.

Les frais de rédaction de bail à prévoir.

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.