

## Local commercial actuellement Bar, Restaurant avec terrasse, Vierzon (18100)

Annonce **C1220923** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Cher - Vierzon (18100), proche des entreprises et du centre-ville, un bâtiment plein de charme de 1987 à usage de restaurant - bar actuellement loué.

Il se compose de la façon suivante :

- La partie bar d'environ 30 m2.
- WC / douche.
- Une salle d'environ 150 m2.
- Une cuisine professionnelle d'environ 30 m2.
- Une salle d'environ 10 m2.
- 2 annexes.
- 2 terrasses.

Les caractéristiques :

- Climatisation.
- Chauffage gaz au sol.
- Tout à l'égout.
- Fenêtres PVC, double vitrage en partie.
- Ballon d'eau chaude.

Le terrain de plus de 2200 m2 est clos et bâtissable.

Un bien avec du charme et une belle rentabilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,05% TTC du prix du bien.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **199 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vierzon (18100), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Vierzon : **27 701 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.