

Bar, restaurant, tabac, FDJ proche de Loches (37600), dans une zone fréquentée

Annonce **C1220914** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Indre et Loire - proche de Montrésor - Loches, à 15 kms du zoo de Beauval (37), à vendre le fonds de commerce d'un bar, restaurant, tabac, FDJ ; c'est le seul au village avec toutes les commodités.

Belle salle de restaurant.

- CA > 100 000 €.

- Commission de tabac - jeux > 25 000 €.

Bel appartement avec 3 chambres.

Loyer du fonds de commerce + l'appartement de 470 € /mois.

Bel outil de travail.

Convienndrait à un couple dynamique et motivé.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 470 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.