

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1220908** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, aux confins de Mérignac le fonds de commerce de ce bar restaurant entièrement rénové.

Cet établissement proposant une cuisine traditionnelle, dispose de 60 couverts en salle, de 25 places en terrasse, d'une salle pour repas de groupe (12 personnes), d'une licence IV, d'une équipe professionnelle en place de 4 personnes.

Le bail comprend un logement de fonction situé à l'étage.

Clientèle fidélisée et chiffre d'affaires stable de 450 000 €.

Bail 3/6/9.

Loyer habitation restaurant 2 200 €/mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 212 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.