

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Toulon dans une ville animée et touristique (83000)

Annonce **C1220907** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant, face à la mer, licence GR dans une ville animée et touristique de l'ouest toulonnais, bénéficiant d'un emplacement recherché.

Cet établissement offrant un service 25 couverts intérieurs et de 45 places en terrasse dispose d'une cuisine bien équipée en bon état et aux normes.

L'activité actuelle génère un bon chiffre d'affaires mais surtout une marge au bilan qui ressort à 72 %.

L'EBE est plus que satisfaisant.

A proximité, différents bars, plages qui animent fortement l'emplacement.

Nombreux parkings qui longent l'établissement.

Chiffre d'affaires 2022 HT : 275.900.00 €.

Excédent Brut d'Exploitation (EBE) : 112.700.00 €.

Bail 3/6/9.

Loyer actuel HT : 1.980 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au diagnostic performance énergie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	276 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.