

## Magasin location de ski, dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1220904** mise à jour le **18 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Magasin le plus proche des pistes et des remontées mécaniques, situé dans une station village au coeur d'une vallée montagnarde bénéficiant d'un bon enneigement. (Cession murs et fonds de commerce).

Affaire familiale tenue depuis 52 ans, ouverte uniquement pour la saison d'hiver (4 mois), dégage une bonne rentabilité, et la possibilité de se développer sur les activités d'été.

40 Km des pistes de ski de 1 612 m à 2 060 m d'altitude.

90 % du CA est assuré par la location du matériel, le reste par la vente d'accessoires.

Surface boutique : 124 m<sup>2</sup> / Surface réserve : 40 m<sup>2</sup>

CA 2023 : 177 K€ - EBE retraité 2023: 99 KE

CA 2022: 207 K€ - EBE retraité 2022: 122 KE

Vendu cause retraite

Accompagnement assuré.

Prix de cession MURS ET FONDS Honoraires inclus : 493 200 €

Ventilation du prix : Murs : 197 280 € / Fonds : 295 920 €

La vente simultanée des murs et du fonds est souhaitée ? les murs ne peuvent être cédés seuls.

-La cession uniquement du fonds peut être envisagée au prix de 295 920€ Honoraires d'agence inclus avec nouveau bail à la reprise sur un loyer mensuel de 1 500 € Hors TVA.

Dossier confidentiel. Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en hiver.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **493 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**