

Hôtel, relancer, arrière Pays Menton (06500)

Annonce **C1220878** mise à jour le **04 juillet 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06), à quelques kilomètres de Menton (06500), en position dominante avec une vue panoramique sur le village, hôtel restaurant de 12 chambres rénovées et un restaurant de 70 couverts avec une grande terrasse.

Cuisine professionnelle et buanderie.

Le terrain est piscinable et une extension serait possible pour doubler la surface et le nombre de chambres.

Possibilité d'aménager 3 chambres supplémentaires dans l'existant.

Commission de sécurité de 2021.

Licence III.

- CA 2022 : 235 000 €.

- EBER : 77 000 €.

- CA 2021 : 215 000 €.

- EBER : 95 000 €.

- CA 2019 : 228 000 €.

- EBER : 46 000 €.

Cessions des murs que le propriétaire a acheté en viager sur une tête de 86 ans.

Pas de bouquet, seulement une rente mensuelle.

Cession des parts de la société d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	235 000 €
EBE en 2022	77 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 050 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : à proximité de Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.