

Golf (pitch et put), hôtel***** et SPA, restaurant, entre Verdon et Luberon, dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1220877** mise à jour le **04 juillet 2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Manosque (04100) : Magnifique hameau provençal de 2500 m2 sur 12 hectares de terrain entre Verdon et Luberon.

L'hôtel est composé de 3 bâtiments dans lesquels sont répartis 20 chambres à la décoration raffinée associant pierre naturelle et bois, dont 8 chambres réparties autour d'un patio.

Viennent s'ajouter 2 logements pour le personnel avec salle de bain et cuisine.

Le restaurant est au bord d'une belle piscine de 15 /7 avec une plage spacieuse offrant une vue imprenable sur le golf.

Le bâtiment du restaurant dispose d'un rooftop permettant d'admirer la vue sur le golf.

Un SPA avec une piscine intérieure contribue à l'attractivité du site.

Pitch and put règlementaire (ffg) 9 trous avec practice (académie) ainsi que son practice sur 2 niveaux équipé de postes avec radars interactifs et sa zone d'entraînement.

2 parkings extérieurs de plus de 50 places, constructibilité résiduelle.

Ce domaine à moins de 5km de l'autoroute, en pleine nature, associant charme et confort, il bénéficie de panneaux solaires et de sources naturelles qui permettent d'être autonome en arrosage très beau potentiel.

- CA 2022 de 604 K€.
- EBER : - 682 789 K€.

- CA 2021 : 318 K€.
- EBER : -413 K€.

- CA 2019 : 537 K€.

A relancer après la renovation et l'extension du site.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	604 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **13 500 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.