

## Crêperie licence IV avec terrasse dans le Morbihan (56), face, la mer

Annonce **C1220786** mise à jour le **31 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une crêperie (Licence IV) située sur une île du Morbihan (56), face à la mer.

Affaire bénéficiant d'un emplacement numéro 1 et d'un outil de travail comme neuf.

La situation géographique, le caractère authentique, le mobilier de qualité ainsi que la belle terrasse en font une affaire véritablement exceptionnelle.

Le chiffre d'affaires prévu sur 2023 dépasse les 630 000 €, pour un EBE de plus de 160 000 €.

Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre unique en son genre, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec plus de 3 mois de fermeture annuelle.

Logement possible à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 28 629 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	177 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **613 760 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**